

บทที่ 1

บทนำ

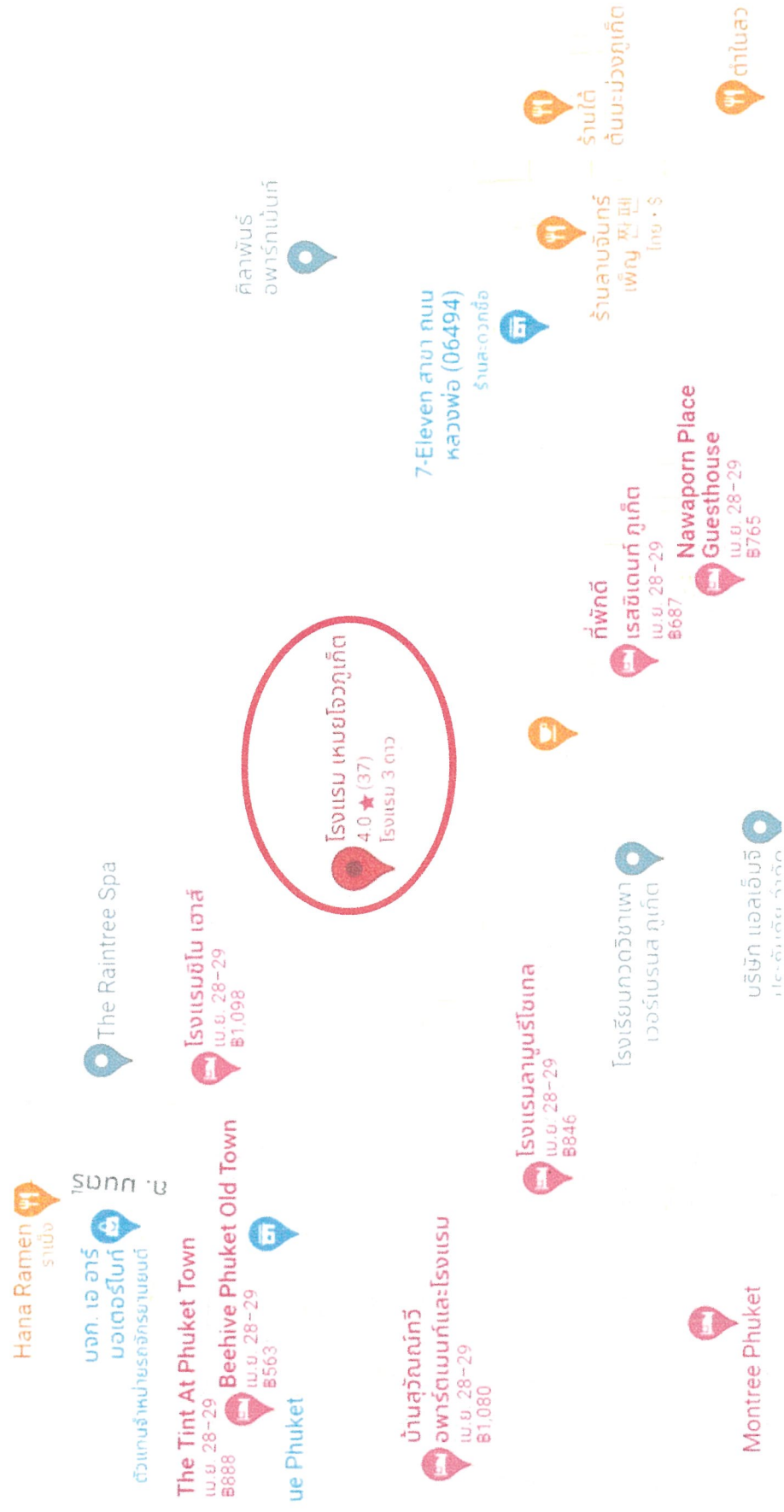
บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1/5 ถนนหลวงพ่อดำคลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์
4. สถานที่ติดต่อ ณ ถนนหลวงพ่อดำคลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076 211 450
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 42 ห้อง อาคาร
โรงกรองน้ำ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเก็บของ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน 1 แปลง
คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 664 เลขที่ดิน 33 มีเนื้อที่ 1-1-73.20 ไร่ หรือ 2,292.8 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ร้านค้า ถนนส่วนบุคคล และถัดไปเป็นถนนหลวงพ่อดำ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักและพื้นที่ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	นาพร อพาร์ทเมนต์



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 31.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนการใช้น้ำของโครงการจะมาจากส่วนต่างๆ ได้แก่

- จากห้องพัก จำนวนห้องพัก 42 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน จึงมีจำนวนคนใช้น้ำทั้งหมด 84 คน และมีอัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 31.50 ลบ.ม./วัน
- จากพนักงาน มีจำนวนพนักงาน 5 คน มีอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/ตร.ม./วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 0.25 ลบ.ม./วัน

1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นที่ขุดขึ้นภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยโครงการได้ทำการติดตั้งระบบกรองน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนนำมาใช้เพื่อการอุปโภคภายในโครงการ

ทั้งนี้ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นที่ขุดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ พบว่า น้ำดิบมีค่าพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. 2520 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการ สำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ

1.3 การเก็บกักและจ่ายน้ำ

น้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการ จะถูกสูบแล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (บ่อเก็บน้ำดิบ) ขนาด 4x3 ลึก 1.5 ม. (ความจุ 18 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้ห้องเครื่องกรองน้ำ หลังจากนั้น น้ำดิบจะถูกสูบเข้าสู่ห้องเครื่องกรองน้ำ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (บ่อเก็บน้ำดี) ขนาด 10x2.5 ลึก 1.5 ม. (ความจุ 37.50 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ดินใกล้กับห้องเครื่องกรองน้ำ หลังจากนั้น จะสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 6 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร หลังจากนั้น จึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity) แจกจ่ายไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมกันมีปริมาตร 61.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเฉลี่ย 25.40 ลบ.ม./วัน โดยคำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยมีปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ดังนี้

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ

อาคาร	ส่วนการใช้น้ำ (ส่วน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
โรงแรม	42 ห้องพัก	31.50	25.20
โรงแรม	ห้องน้ำรวม (พนักงาน)	0.25	0.2
รวมปริมาณน้ำ		31.75	25.40

หมายเหตุ : การคิดปริมาณน้ำเสียที่ห้องพักและโรงแรม โดยคำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร

2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดผสมระหว่างแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

2.3 หลักการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออกได้ไม่เกิน 50.00 มก./ล. แล้วปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบและรายละเอียดการบำบัด ดังนี้

1) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะทำให้ความสกปรกของน้ำที่เข้าสู่ส่วนเกรอะซึ่งมีค่า 250 มก./ล. นั้นลดลงอยู่ในระดับ 150 มก./ล.

2) ส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยลอยยาทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยกลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็ก และมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะมีผลสุดท้ายของกระบวนการเป็นน้ำ ก๊าซ และพลังงาน ซึ่งจะทำให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีค่าความสกปรก 250 มก./ล. นั้น ลดลงอยู่ในระดับ 50 มก./ล. ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

2.4 การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น EC-75 (S,AF) จำนวน 2 ชุด

2.5 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้า (BOD) 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 50 มก./ล. และซึ่งน้ำทิ้งของโครงการเป็นการบำบัดในขั้นต้นนั้น ค่าความสกปรกจึงยังไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูป BOD (BOD_{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง

2.6 การกำจัดกากตะกอน

โครงการจะขอรับบริการรถสูบตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ต หรือทำการว่าจ้างรถบริการสูบตะกอนของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลถูกต้องแล้ว ในการสูบกากตะกอนในถังแยกกากตะกอนออกทุกๆ ระยะเวลาประมาณ 1-2 ปี/ครั้ง หรือทันทีที่มีตะกอนในปริมาณที่มากพอจะทำการสูบออกได้ เพื่อให้ถังบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

3. การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 50 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด $1.1 \times 0.7 \times 0.5$ ม. ในแต่ละจุดบำบัด หลังจากนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมเพื่อปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

3.2 ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการจะทำการฝังท่อรวบรวมน้ำฝน (RD) ไว้ตลอดแนวผนังรอบอาคาร เพื่อใช้รวบรวมน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในชั้นล่างของอาคาร หลังจากนั้น น้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

น้ำฝนจากพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ ลงสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 1.0×1.0 ม. ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. หลังจากนั้น น้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลต่อไปลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

โดยทั้งน้ำทิ้ง และน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วจะไหลต่อไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

4. การกำจัดขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 86.5 กิโลกรัม/วัน หรือ 259.5 ลิตร/วัน คำนวณจาก

- ส่วนห้องพัก มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จากห้องพัก 42 ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งหมด 84 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 84 กก./วัน หรือ 252 ลิตร/วัน
- ส่วนห้องน้ำรวม (พนักงาน) มีพนักงาน 5 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 2.5 กก./วัน หรือ 7.5 ลิตร/วัน

หมายเหตุ : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยมาน้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน

4.2 ภาชนะรองรับมูลฝอย

- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 40 ลิตร ห้องละ 2 ถัง โดยวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และในห้องพัก 1 ถัง
- ส่วนต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจะทำการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณมุมด้านหลังห้องเก็บของ โดยมีลักษณะเป็นห้อง คสล. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีขนาด 1.0×1.0 ม. สูง 1.0 ม.

4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ แล้วจึงให้แม่บ้านของโครงการทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยของชุมชนตามเวลาที่เทศบาลนครภูเก็ตกำหนดให้ทิ้ง เพื่อรอรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลมาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตต่อไป สำหรับการจัดการน้ำเสียจากห้องพักขยะ (LECHATE) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งต่อไป

5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะถูกติดตั้งไว้บริเวณมุมทางเข้าส่วนด้านหน้าของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น กระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) ซึ่งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับบริเวณชั้นที่ 1 แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Center) ที่อยู่ในห้องพักแต่ละห้อง และส่วนต่างๆ ก่อนจะจ่ายให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในห้องพักแต่ละห้องต่อไป

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

6.1 ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual), กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ส่วนระบบดับเพลิงนั้น ในแต่ละชั้นโครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก. ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิงของโครงการในแต่ละชั้นของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

ระบบสัญญาณเตือนภัย

ในการติดตั้งอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนภัยของแต่ละชั้นของอาคาร มีตำแหน่งการติดตั้งเหมือนกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะทำการติดตั้งไว้ 1 จุด คือ บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก
- ชั้นที่ 2-4 ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะทำการติดตั้งไว้ชั้นละ 1 จุด คือ บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก

ระบบดับเพลิง

โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก. โดยตำแหน่งการติดตั้งนั้น จะทำการติดตั้งชั้น 2 จุด บริเวณทางเดินหน้าห้องพักใกล้กับลิฟต์ 1 จุด และบริเวณทางเดินหน้าห้องพักใกล้กับห้องเก็บของ 1 จุด โดยในการติดตั้งนั้น จะต้องติดตั้งให้ส่วนที่สูงที่สุดมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม.

6.2 ระบบสำรองไฟฟ้า

โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 จะทำการติดตั้ง 3 จุด คือ บริเวณโถงทางเดิน 1 จุด, โถงบันได 1 จุด และส่วนต้อนรับ 1 จุด
- ชั้นที่ 2-4 จะทำการติดตั้งชั้นละ 3 จุด คือ บริเวณโถงทางเดิน 1 จุด, โถงบันได 1 จุด และบริเวณด้านหน้าลิฟต์ 1 จุด

6.3 ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจะทำการก่อสร้างบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นบันได คสล. แบบมีขานพักทุกชั้น ขนาดกว้าง 1.05 อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 2 หลังจากนั้น จะมีบันไดสไลด์จากชั้นที่ 2 ลงมาถึงชั้นที่ 1 โดยมีลักษณะเป็นบันไดสไลด์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งหนีไฟจากชั้นที่ 2 ลงมาสู่ชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถวิ่งออกจากอาคาร ออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยตรงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ ในบริเวณตำแหน่งทางเข้าสู่บันไดหนีไฟ โครงการจะก่อสร้างประตูบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นประตูหลักเปิด และปิดเองอัตโนมัติ เพื่อป้องกันควันไฟและป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่วิ่งหนีออกสู่อาคาร

6.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจะทำการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของอาคาร โดยมีตำแหน่งปล่อยประจุจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณมุมด้านข้างอาคาร

7. การคมนาคม

7.1 เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ จะใช้ถนนหล่งพ่อวัดฉลองเป็นเส้นทางหลัก โดยมีสภาพเป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 10 เมตร แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนดิน มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป

7.2 ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการจะใช้ถนนส่วนบุคคลในการเข้า-ออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนหล่งพ่อวัดฉลอง มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร แล้วจึงเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ ความกว้างของทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเข้าสู่พื้นที่โรงแรมมีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร

7.3 พื้นที่จอดรถ

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีหลักเกณฑ์ คือ “โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง” ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 1 จุด คือบริเวณส่วนด้านหน้า ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 13 คัน



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 30 พฤษภาคม 2551 ตาม หนังสือที่ ภก.0013.2/6957 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่ง ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ไป ทุกๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, Sulfide, Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ในช่วง 6 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือนหลังจากนั้นตรวจทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- สภาพของอุปกรณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ